

## PROJEKT ROZBIÓRKI

budynków stodoły oraz obory położonych w Gminie Zgierz,  
miejscowość Ustronie, ul. Brzozowa 12 (działka  
ewidencyjna 900/21, obręb Ustronie).



**INWESTOR:** Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwo Grotniki,  
95-100 Zgierz,  
ul. Ogrodnicza 6/8

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Grzegorz Kowalski upr. bud. nr 460/88/WŁ,  
95-100 Zgierz, ul. Kontrewers 11A

Zgierz, maj 2021r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Kopia uprawnień projektanta

Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Oświadczenie projektanta

### **OPIS TECHNICZNY**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Rozbiórka budynku
5. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
6. Specyfikacja techniczna.

### **II. MAPA SYTUACYJNA LOKALIZACJI OBIEKTÓW**

### **III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

# OŚWIADCZENIE

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Kowalski

.....  
(imię i nazwisko)

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oświadczam, że:

**Projekt budowlany rozbiórki**

*budynków stodoły oraz obory położonych*

*w Gminie Zgierz m. Ustronie działka 900/21 obręb Ustronie.*

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

.....  
(podpis)

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu rozbiórki budynków stodoły oraz obory położonych  
w Gminie Zgierz m. Ustronie działka 900/21 obręb Ustronie.

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa z Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Grotniki;
- 1.2. Wizja w terenie;
- 1.3. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki następujących obiektów:

- **budynku stodoły nr inwentarzowy 108/141;**
- **budynku obory nr inwentarzowy 108/94;**
- **ogrodzenie na fundamencie betonowym z wypełnieniem w postaci deszczulek drewnianych.**

Znajdują się one na terenie będącym własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Grotniki działka 900/21 obręb Ustronie.

Zakres projektu:

- opis stanu istniejącego;
- dokumentacja fotograficzna;
- szczegółowy opis robót rozbiórkowych;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### **3. Opis stanu istniejącego**

#### **3.1 Budynek stodoły**

- powierzchnia zabudowy – 85,00 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku – 5,90 m

Budynek murowany na planie prostokąta z elementów drobnowymiarowych. Ściany zewnętrzne otynkowane. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty płytami eternitowymi. Wrota oraz drzwi wejściowe drewniane.

**Budynek podłączony do sieci elektrycznej poprowadzonej z budynku mieszkalnego do budynku obory oraz stodoły.**

**Przed rozpoczęciem rozbiórki należy bezwzględnie odłączyć budynek od zasilania z sieci elektrycznej.**

### **3.2 Budynek obory.**

- powierzchnia zabudowy – 100,00 m<sup>2</sup>

- wysokość - 4,10 m

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony.

Ściany zewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych, otynkowane.

Stropy nad częścią pomieszczeń oraz nad piwnicami żelbetowe.

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty płytami Onduline.

Nad wejściami do budynku zadaszenie o konstrukcji drewnianej.

Kominy murowane z elementów drobnowymiarowych, tynkowane.

Rury i rynny spustowe z pvc.

**Budynek podłączony do sieci elektrycznej poprowadzonej z budynku mieszkalnego do budynku obory oraz stodoły.**

**Przed rozpoczęciem rozbiórki należy bezwzględnie odłączyć budynek od zasilania energią elektryczną.**

### **3.3 Ogrodzenie**

Całkowita długość ogrodzenia wynosi ok. 18,80mb. (13,30mb pomiędzy budynkiem obory i ogrodzeniem zewnętrznym oraz 5,50mb pomiędzy budynkiem mieszkalnym i budynkiem obory). Stalowe słupki ogrodzenia osadzone w fundamencie betonowym o wym. 20cm x 40cm. Wypełnienie ogrodzenia stanowią deszczułki drewniane oraz deski.

## **4. Rozbiórka obiektów.**

Rozbiórka obiektów będzie wykonywana metodą tradycyjną „mechaniczną” i „ręczną” przy użyciu tradycyjnych narzędzi ręcznych, elektronarzędzi, maszyn budowlanych:

-dźwigi samochodowe, koparko - ładowarki, młoty udarowe, wywrotki o dużej ładowności.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować miejsce rozbiórki tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

**Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzgodnić przebieg przyłącza instalacji zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej do budynku obory. Przyłącze zimnej wody powinno zostać zabezpieczone przed uszkodzeniem. Prace rozbiórkowe**

**ciężkim sprzętem należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić zbiornika na ścieki.**

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

4.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

4.2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej wrót w budynku stodoły oraz obory.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów,

4.3. Rozbiórka pokryci dachowych obiektów.

Rozbiórkę pokryci rozpocząć od zdjęcia warstwy eternitu oraz płyt onduline stanowiących pokrycie dachów budynku stodoły oraz obory.

4.4. Rozbiórka konstrukcji dachu.

Sukcesywnie demontować ołacenie dachów oraz krokwie dachowe.

4.5. Rozbiórka kominów oraz stropów.

Po zdemontowaniu konstrukcji dachu rozebrać kominy do poziomu stropów.

4.5. Rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych

ściany murowane rozkruszyć wykorzystując młoty wyburzeniowe lub wyposażone w odpowiedni osprzęt maszyny budowlane,

4.6. Rozbiórka fundamentów posadzek.

- rozbić posadzki betonowe w budynku stodoły oraz obory,

- odkopać fundamenty budynków, a następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego.

- uzyskany gruz załadować wywieźć.

- powstałe w wyniku rozbiórki doły po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

4.7. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

**W budynku stodoły pokrycie dachu stanowią materiały szkodliwe (płyty azbestowo cementowe - ETERNIT) i wymagają spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.**

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

## **5. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.**

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem,
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

**Ze względu na charakter materiału pokryciowego (plyty azbestowo cementowe – ETERNIT na budynku stodoły), roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów BHP oraz odpowiedniej odzieży ochronnej i masek p/pyłowych.**

Demontowane płyty azbestowe należy pakować w worki foliowe o odpowiedniej wytrzymałości i oznakować napisem: „Uwaga! Zawiera azbest”. Następnie płyty muszą być załadowane do specjalnych kontenerów i wywiezione przez specjalistyczną firmę na składowisko azbestu lub przekazane do utylizacji.

UWAGA: W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych takich jak drewno czy elementy pokrycia dachowego. W związku z tym nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki wymienionych obiektów.

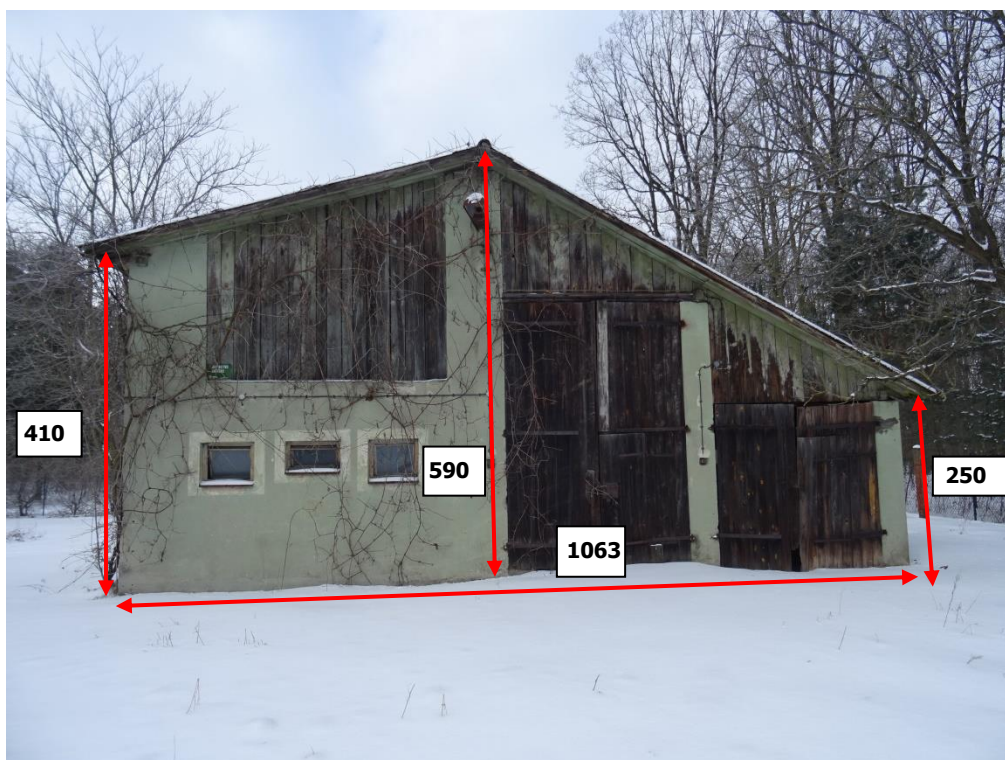
Całość gruzu, oraz drewna z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko.

Opracował:



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

## Budynek stodoły



Elewacja frontowa



Elewacja lewa boczna



**Elewacja prawa boczna**



**Elewacja tylna**



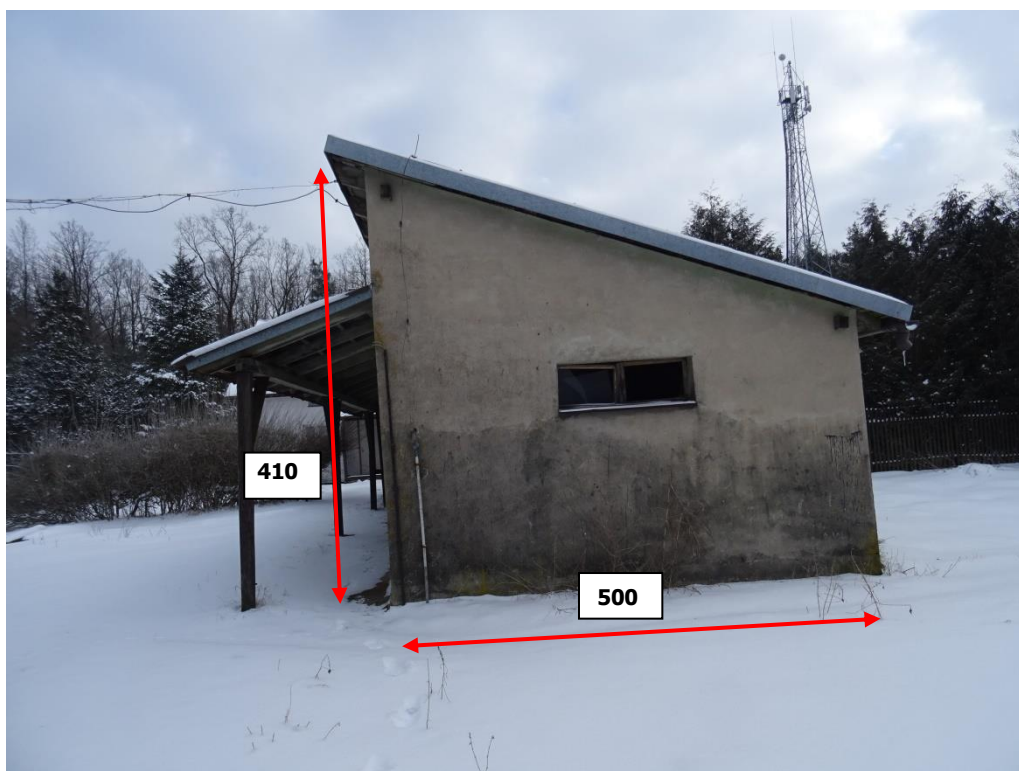
## Budynek obory



Elewacja frontowa



Elewacja lewa boczna



**Elewacja prawa boczna.**



**Elewacja tylna**



# Ogrodzenie



**Ogrodzenie pomiędzy budynkiem obory – ogrodzeniem zewnętrznym**



**Ogrodzenie pomiędzy budynkiem obory – budynkiem mieszkalnym**